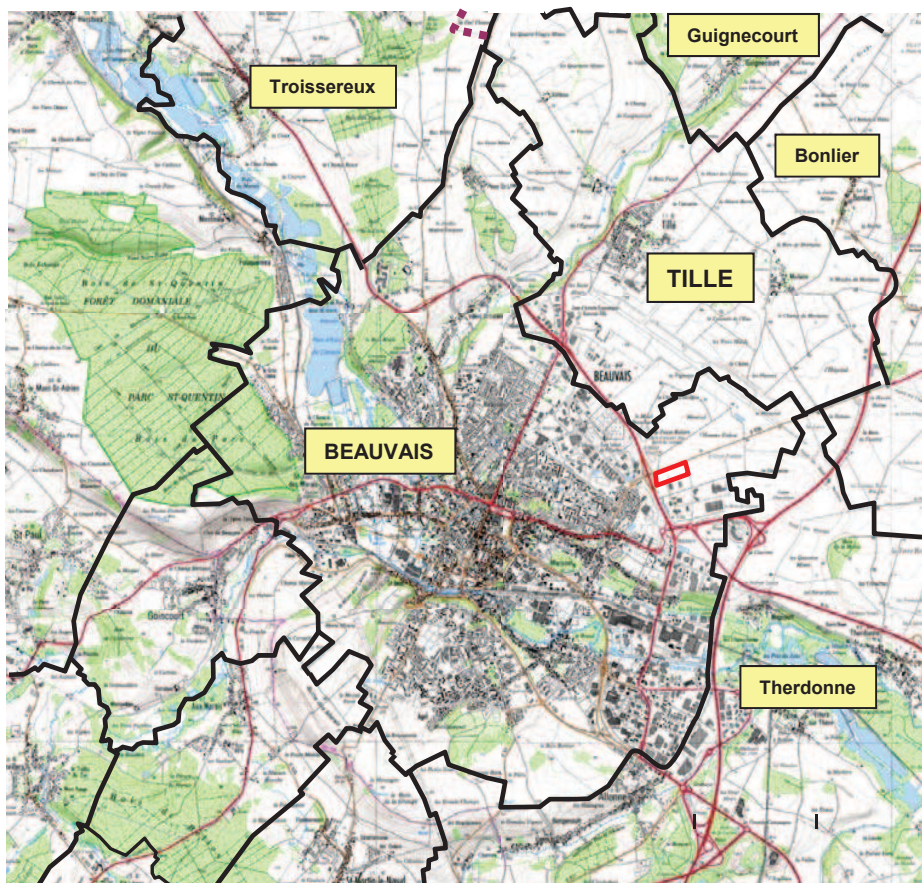
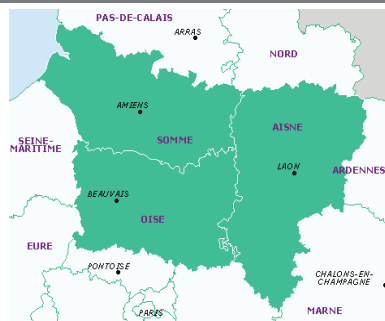


Localisation géographique et territoriale de la commune de Beauvais

La commune de Beauvais s'étend sur une superficie de 33.3 km² environ pour une population de 55392 habitants (Source <http://www.beauvaisis.fr>).

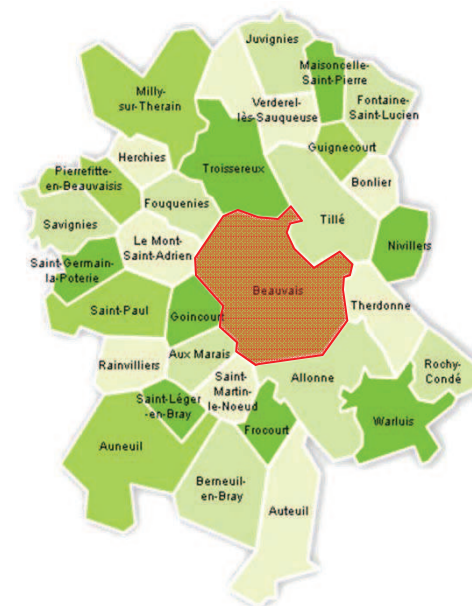
Beauvais est située à l'Ouest de la région Picardie, dans le département de l'Oise.



D'un point de vue institutionnel elle appartient à la **Communauté d'Agglomération du Beauvaisis** (CAB) qui regroupe 31 communes pour environ 82 500 habitants.

La CAB exerce ses compétences dans les domaines :

- du développement économique
- de l'aménagement du territoire
- de l'habitat
- des déchets
- de l'assainissement
- des transports
- du tourisme
- de la culture, des loisirs et des sports
- du développement durable



 Périmètre d'étude  Limites communales

Situation du projet à l'échelle de la ville et de son environnement immédiat



Le site Leroy Merlin, d'une superficie de 5,5 ha, s'inscrit **au nord est du territoire communal à environ 2.5 km du centre.**

Il prend place **dans un vaste secteur dédié aux activités qui s'est développé au sud de l'Aéroport de Beauvais Tillé, à l'ouest de l'autoroute A16, à l'est du boulevard périphérique et au sud de la D938.**

Plus particulièrement, le site Leroy Merlin **fait partie du Parc d'Activités Économiques du Haut-Villé** qui a pour avantage majeur sa proximité et son accessibilité au croisement de l'autoroute A16 et de la route nationale N31. Porté par la communauté d'agglomération du Beauvaisis et réalisé sous la forme d'une Zone d'Aménagement Concerté (créée le 15 mars 1999), ce parc est destiné à l'accueil d'activités industrielles, artisanales, d'entrepôts, de bureaux et de commerces. En cours d'achèvement, ce parc accueille sur 65 hectares de superficie totale près de 17 entreprises et 1140 emplois. Aujourd'hui, près de 17 hectares restent à commercialiser.

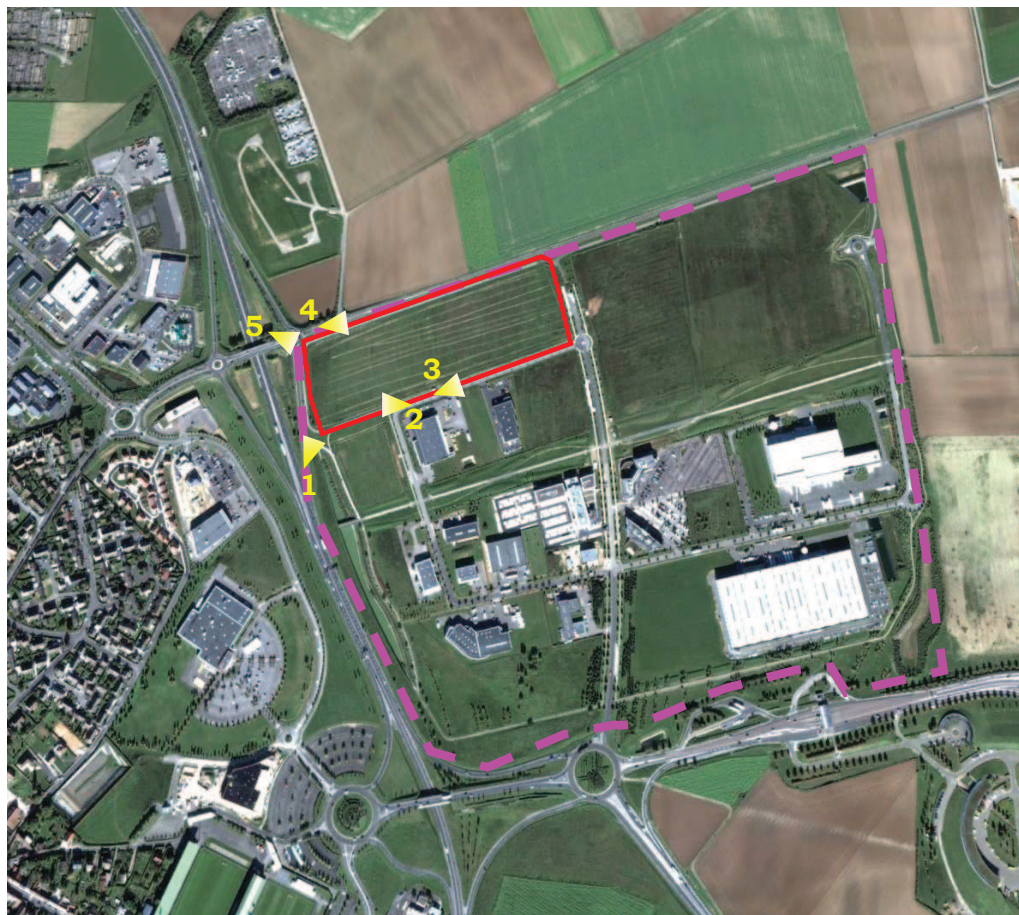
Le site du futur Leroy Merlin est actuellement en friche.





-  Aéroport de Beauvais Tillé
-  Habitat
-  Zone Franche Urbaine
-  Activité, commerce, service.
-  Equipements sportifs et culturels
-  Périmètre d'étude
-  Limites communales

Occupation actuelle – planches photographiques

Le site Leroy Merlin se caractérise par une topographie plane, sans obstacle naturel. Il s'agit d'une ancienne parcelle agricole, aujourd'hui en friche qui prend place dans le PAE du Haut Villé.

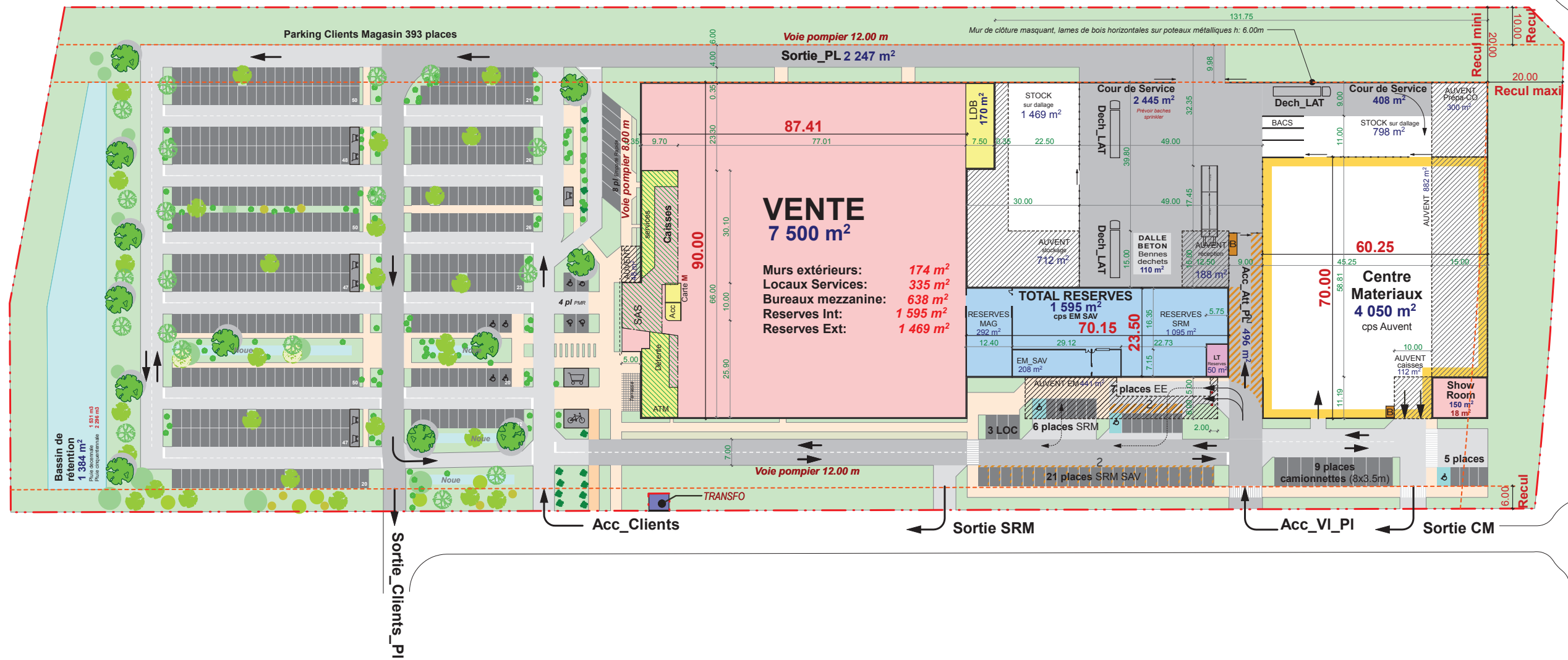


-  Périmètre d'étude
-  ZAC du Parc d'Activités Economiques du Haut Villé

0 500 m







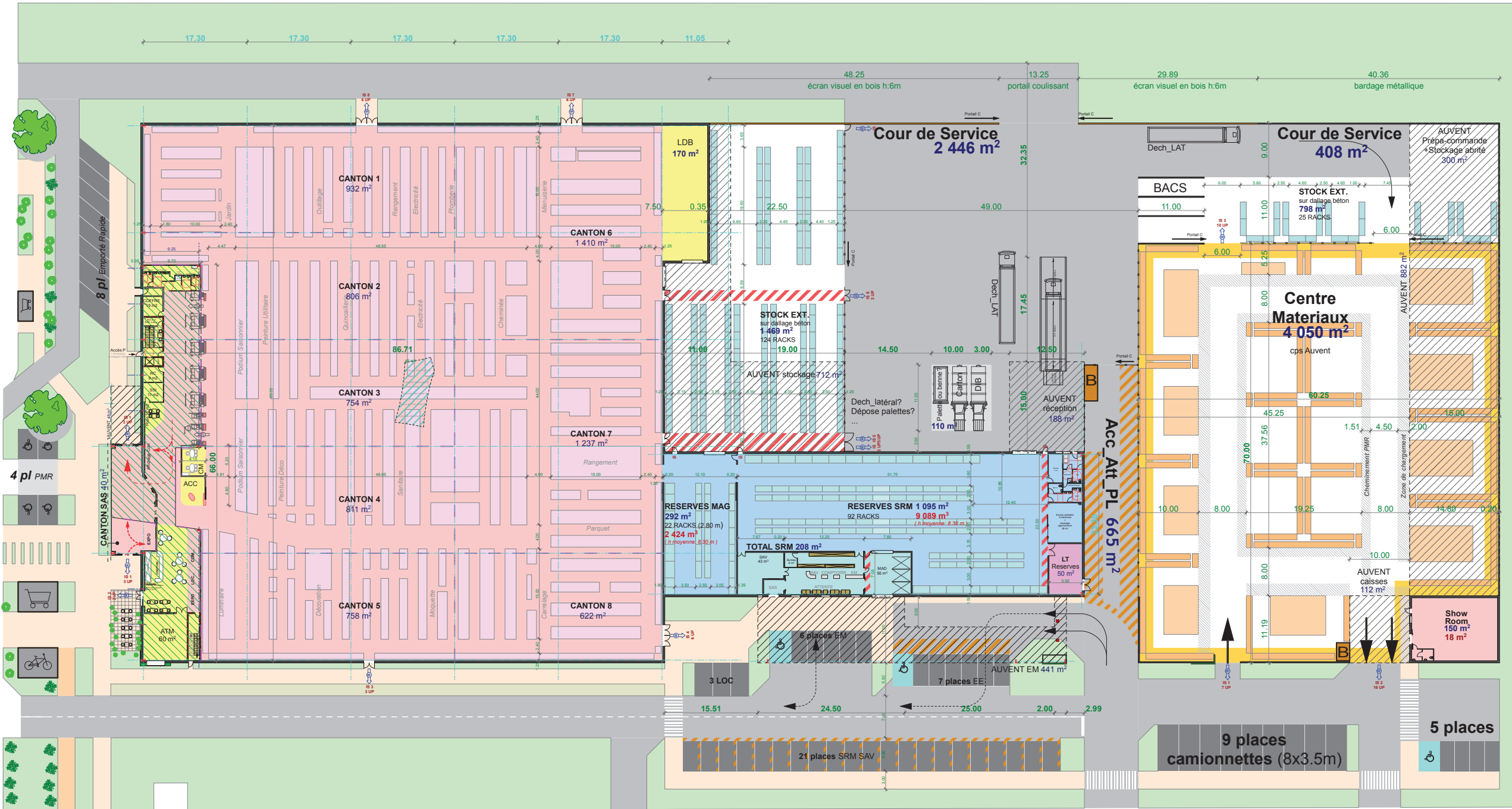
VENTE
7 500 m²

Murs extérieurs: **174 m²**
 Locaux Services: **335 m²**
 Bureaux mezzanine: **638 m²**
 Reserves Int: **1 558 m²**
 Reserves Ext: **1 485 m²**

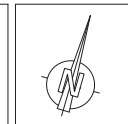


INFO SECURITE:

Calcul de l'effectif:
 -Magasin
 7 500 x 2/3 x 55% = 2 750
 7 500 x 1/9 x 45% = 375
 -Personnels = 200
 -ATM = 19
 -TOTAL = 3 344
 8 sorties (mini)
 35 UP (mini)
 Limite canton.D



Ville de : **Beauvais**

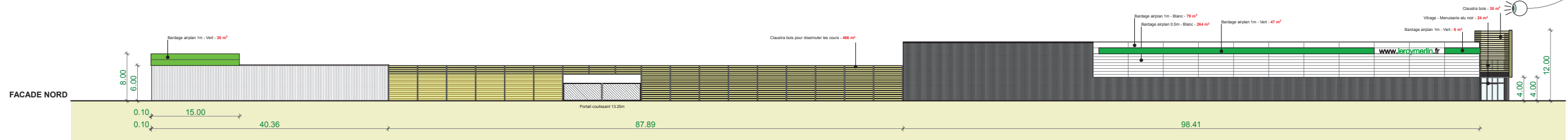
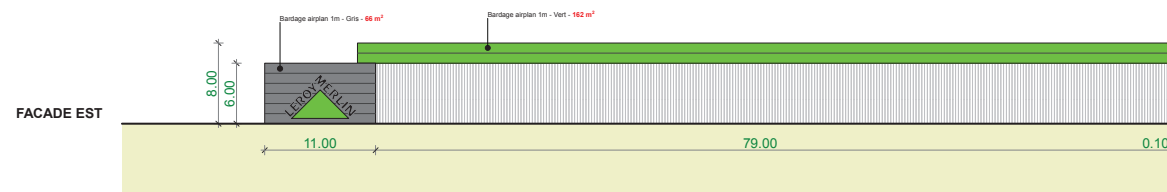
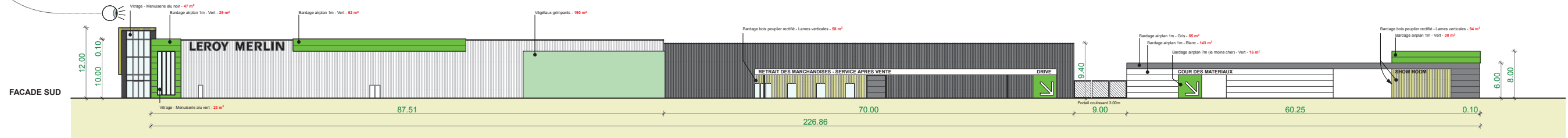
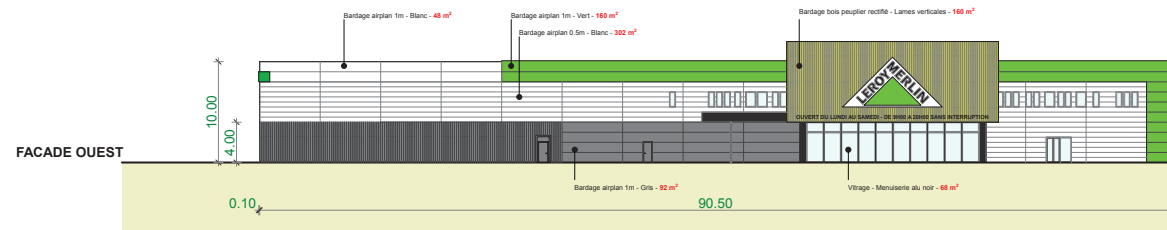


APS 2C
Plan RDC - Mezzanine

Vente Int. et Show Room: **7 650 m²** Vente Ext.: **4 050 m²** CDAC: **11 700 m²**
16 octobre 2013 - Echelle 1/ 750e (A3) 1/ 250 (A0)

Pk.: **456 Places**
 Imprimé le : **16/10/13**
14:52

LEROY MERLIN
 Direction du Développement
 Service Conception



Ville de :

Beauvais

APS 2C
Façades

Vente Int. et Show Room:

7 650 m²

Vente Ext.: **4 050 m²**

CDAC: 11 700 m²

Pk.: 456 Places

16 octobre 2013 - Echelle 1/ 750e (A3) 1/ 250 (A0)

Imprimé le : 16/10/13
15:24

LEROY MERLIN
Direction du Développement
Service Conception